

# **Entreprise du Bois**

- **PDG** : Boa de Cerre
- **Chef de production** : Borat Lekazak
- **Nom de l'entreprise** : Les Bois  
Gosses

# **Entreprise Solaire**

- **PDG**: Hannibal De Gaulle
- **Chef de Production**: Looping Azamat
- **Nom De l'Entreprise** : L'Agence Tout Risques

# Lotissement écologique

L'association de l'entreprise des **Bois Gosses** et **L'agence tout risques** à un projet de lotissement écologique

Nous allons l'implanter à l'intersection de la rue Cayenne et de la rue Charbonnier derrière l'enseigne « Mr Bricolage », excellent terrain, très bien exposé au soleil, une belle vue sur le Mont Saint Clair et l'Etang de Thau dans une zone en pleine expansion économique.



Ci-dessus un plan du lotissement.

Ces maison seront équipées de panneaux photovoltaïque pour alimenté en électricité et pour le chauffe eau.

100 % écologique ces maisons en bois gaspillerons très peu de ressources énergétiques. Un tri des déchets sera mis en place avec des conteneurs pour chaque type de déchet.

**Voilà le terrain où nous allons construire notre maison, (nous allons bien sure nettoyer la parcelle**



# Le bois

Le bois qui composera ces maisons proviendra des forêts du Nord et de l'Est de l'Hérault. Les forêts exploitables sont représentées en vert fluo sur l'image ci-dessous :

Nous possédons beaucoup de zones exploitables, et donc beaucoup de ressources.

Nos scieries, qui sont au nombre de deux, se situent, une à Issanka, afin d'être proche de Sète et Montpellier, et une sur les lieux d'exploitation, à St Pons de Thomières, afin de faciliter le rapport entre le lieu d'exploitation et le lieu de transformation.



# Photovoltaïque

Nous allons posé sur ces maison des panneaux photovoltaïque standard 24 volts, 170 watts, monocristallin à 1 078€ pièce qui produisent 100 kW/h. Ce seront des panneaux suremposées coût moyen de la pose total : 600€

Vous avez la possibilité de faire une demande de raccordement en qualité de producteur indépendant d'électricité photovoltaïque. A ce titre, EDF vous proposera un contrat garantissant un rachat de votre production d'électricité pendant 20 ans.

Le prix de revente du kWh est de 0,339  
€ kW/h



# Suite

Se seront des maison avec 3 chambres, ,  
station de rechargement de voiture électriques  
« SUNPODS SP-300 EV PLUG-N-GO™ » très  
haute technologie.

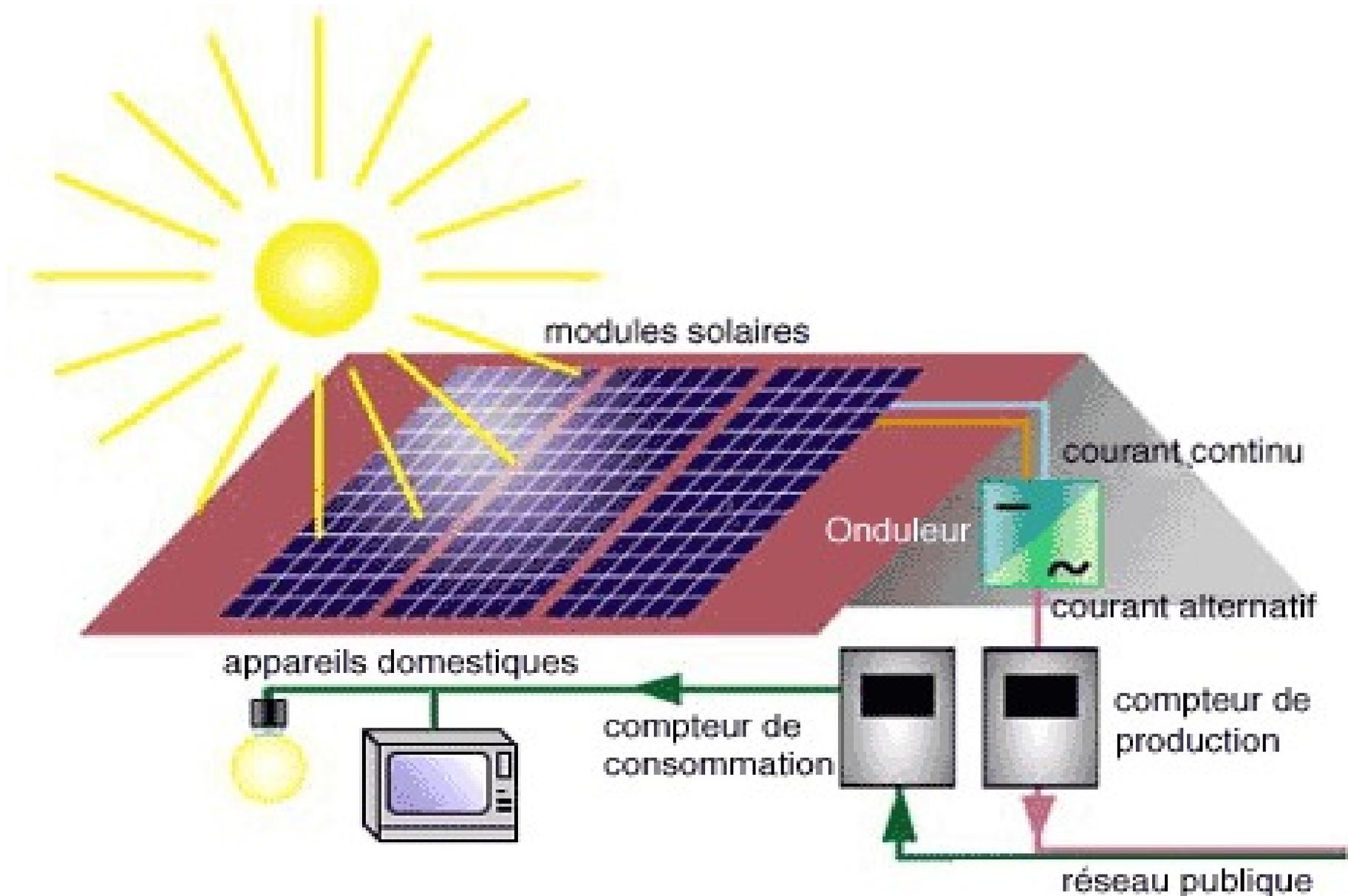


De plus les voitures électriques sont à la  
mode pour leurs faibles taux d'émission de  
CO<sub>2</sub>. Le salon de l'automobile de Genève  
du 8 au 18 Mars présentera de nombreux  
véhicules électriques.



Maison fini exposé plein Est

# Comment sa marche ?



# *Plus précisément...*

La maison sera constituée de 3 niveaux habitables (rez de chaussée, 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>nd</sup> étage) ; chaque surface divisera également 120 m<sup>2</sup> (surface totale habitable).

Il y aura 7 pièces, dont 3 chambres (deux au premier étage et une au second), le rez de chaussée sera la grande pièce à vivre (cuisine, salon, salle à manger, le tout ouvert), deux toilettes et deux salles de bains (un de chaque à chaque étage).

Les pièces seront chauffées par un chauffage central (ensemble de clim. réversibles). Il y aura également un garage (2 places) avec station de rechargement photovoltaïque pour éventuelles voitures électriques.

Les conditions d'ensoleillement sont optimales, le gros œuvre est essentiellement constitué de bois (or fondations en bétons) et le toit sera fait de fibre-ciment, pour favoriser l'installation des panneaux solaires.

# *Plan de la Maison*



Sur les maisons finales le jardin sera plus grand que sur le plan avec un jardin de 80 m<sup>2</sup>

# L'estimation du coût d'une maison.

L'estimation du coût d'une maison écologique d'un terrain de 200m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup> est à vous ci-dessous :

## Résultat de votre estimation

D'après les critères que vous avez renseignés et nos données, voici l'estimation de votre :  
**Maison** de 7 pièces de 120 m<sup>2</sup> située au **Route de Cayenne, 34200 Sète, France**



Estimation Efficity :

**317 000 €**

Fourchette d'estimation :

301 150 € à 332 850 €

Prix au m<sup>2</sup> :

2 641 € / m<sup>2</sup>

# **Conclusion**

**Si ce projet marche et si il rapporte assez d'argent nous pourrions en fabriquer d'autres pour que cela puissent rapporter un profit important pour la ville et à la Terre.**

